

Consejería de Infraestructuras,  
Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

Secretaría General de Vivienda,  
y Regeneración Urbana

Avda. Clara Campoamor, 2  
10001 CÁCERES  
<http://www.juntaex.es>  
Teléfonos: 927 00 14 00 / 34  
Fax: 927 00 14 68 / 69

REGENERA NATURA S.L

C/ Sierra de Tormantos Nº 16. Bajo  
10600 PLASENCIA (CÁCERES)

**Asunto.** - Notificación Calificación Provisional de Vivienda Protegida de Nueva Construcción de Promoción Privada.

**Expte.-** 10-NC-0026/2024-1-E

Se le comunica que, con fecha de 14 de mayo de 2025, ha sido emitida Calificación Provisional de Vivienda Protegida de Nueva Construcción de Promoción Privada, solicitada por REGENERA NATURA S.L del expediente referenciado.

La presente Calificación Provisional, con las especificaciones que se señalan en sus anexos, tiene a todos los efectos el carácter de resolución administrativa, que no pone fin a la vía administrativa y es susceptible de recurso de alzada ante el Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su notificación, de conformidad con el artículo 101 de la Ley 1/2002, de 28 de febrero, de Gobierno y Administración de la Comunidad Autónoma de Extremadura, y artículos 30, 112, 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

**EL JEFE DE LA SECCIÓN TÉCNICA DE CÁCERES**



|                            |   |               |                     |
|----------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Csv:</b>                | FDJEXJHXTMSAZA9W464R9TXC8867H   | <b>Fecha</b>  | 14/05/2025 13:42:47 |
| <b>Firmado Por</b>         | FERNANDO PINTADO VIDAL - J. Sec. Tecnica  |               |                     |
| <b>Url De Verificación</b> | <a href="https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf">https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf</a> | <b>Página</b> | 1/1                 |





## JUSTIFICANTE DE REGISTRO DE SALIDA

## INFORMACIÓN DEL REGISTRO

Tipo de registro salida  
Número de Registro: SAL20250125974  
Fecha y hora de registro: 14/05/2025 13:50  
Oficina Registral: OAC General - Cáceres

## ORIGEN

Unidad tramitación: Proyec. Obras. Serv. C. Infra, Trans Vv Cáceres  
Código UAD: A11032537

## DESTINO

| Nombre               | Documento de Identificación | en calidad de |
|----------------------|-----------------------------|---------------|
| REGENERA NATURA S.L. | B1047525-9                  | INTERESADO    |

## RESUMEN

Autorización Calificación Provisional de Vivienda Protegida de Nueva Construcción de Promoción Privada Exp: 10-NC-0026/2024-I-E

## DOCUMENTACIÓN ELECTRÓNICA ANEXA

| Documento    | Descripción  | Validez       |
|--------------|--|---------------|
| Notificación | Notificación Calif. Provisional Exp: 10-NC-0026/2024-I-E   | Otros / Copia |
| Comunicación | Calificación Provisional de Vivienda Protegida de Nueva Construcción de Promoción Privada Exp: 10-NC-0026/2024-I-E | Otros / Copia |

No acompaña documentación física ni otros soportes

De conformidad con lo establecido en el art. 16 de la Ley 39/2015, 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de anotación en el correspondiente libro de registro.

Este documento recoge una actuación administrativa automatizada y ha sido firmado electrónicamente con el sello de la Consejería de Economía, Empleo y Transformación Digital de acuerdo a la Resolución de fecha 10 de noviembre de 2023.

Junta de Extremadura a 14 de mayo de 2025

|                      |   |         |       |
|----------------------|---|---------|-------|
| CSV:                 | A11032537WZRH6Zfq3A7  |         |       |
| Url de verificación: | <a href="https://tramites.juntaex.es/validacion">https://tramites.juntaex.es/validacion</a> | Página: | 1 / 1 |





**CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDA PROTEGIDA DE NUEVA  
CONSTRUCCION DE PROMOCION PRIVADA**

PLAN : 2018-2021  
EXPEDIENTE : 10-NC-0026/2024-1-E  
RÉGIMEN/PRECIO : ESPECIAL  
LOCALIDAD : PLASENCIA (CÁCERES)

EMPLAZAMIENTO : AVDA FEDERICO GARCÍA LORCA, 26  
USO : VENTA  
Nº VIVENDAS : 34  
MUNICIPIO ZONA : ZONA A

TIPO PROMOTOR : Promotor privado  
PROMOTOR : REGENERA NATURA S.L.  
NIF/CIF : 0B10475259

Presentada la solicitud de Calificación Provisional y la documentación que debe acompañar a aquella, previos los trámites oportunos y de conformidad con lo dispuesto en el Título III de Decreto 137/2013, de 30 de julio, por el que se aprueba el Plan de Rehabilitación y Vivienda de Extremadura 2013-2016 y las bases reguladoras de las subvenciones autonómicas en esta materia y en el Decreto 111/2024, de 3 de septiembre, por el que se aprueban las bases reguladoras de las subvenciones del Programa de vivienda protegida autopromovida, del Programa de ayuda directa a la entrada y del Programa de ayudas al promotor de vivienda protegida de nueva construcción y se aprueba la primera convocatoria de dichos programas de subvención, la Secretaria General de Vivienda, Arquitectura y Regeneración Urbana, resuelve otorgar la Calificación Provisional de actuación protegida en materia de vivienda protegida de nueva construcción de promoción privada, a las construcciones a que se refiere.

La presente Calificación Provisional, con las especificaciones que se señalan en sus anexos, tiene a todos los efectos el carácter de resolución administrativa, que no pone fin a la vía administrativa y es susceptible de recurso de alzada ante el Excmo. Sr. Consejero de Infraestructura, Transportes y Vivienda, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su notificación, de conformidad con los artículos 101 de la Ley 1/2002, de 28 de febrero, de Gobierno y Administración de la Comunidad Autónoma de Extremadura, y artículos 30, 112, 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común

|                     |   |        |                     |
|---------------------|---|--------|---------------------|
| Csv:                | FDJEXS4HKC37NHASQ354V34FXTDR  | Fecha  | 14/05/2025 12:05:15 |
| Firmado Por         | LIDIA LOPEZ PANIAGUA - La Secr.gral.viviend, Arquit Y Reg. Urb  |        |                     |
| Url De Verificación | <a href="https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf">https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf</a> | Página | 1/6                 |



de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

En virtud de lo establecido en el art. 93 del Decreto 137/2013, de 30 de julio, ponemos en su conocimiento que dispondrán de un plazo de 30 meses a partir de la obtención de la calificación provisional para presentar la solicitud de calificación definitiva para ejecuciones en una sola fase.

En caso de promociones a ejecutar por fases la primera de ellas gozará del plazo mencionado, mientras que las demás fases dispondrán de un plazo de 24 meses, desde la terminación de la fase inmediatamente anterior o desde su inicio si hubiera comenzado antes, para presentar la solicitud de calificación definitiva correspondiente.

Le recordamos igualmente la obligación de comunicar el comienzo y final de las obras, dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que se produzcan, en caso de las ejecuciones por fases, la comunicación se extiende al comienzo y final de cada una de ellas.

El incumplimiento de estas previsiones legales puede dar lugar a las correspondientes sanciones administrativas, sin perjuicio de las responsabilidades de orden civil en que hayan podido incurrir según lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

## LA SECRETARIA GENERAL DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y REGENERACIÓN URBANA



|                            |   |               |                     |  |
|----------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Csv:</b>                | FDJEXS4HKC37NHHASAQ354V34FXTDR  | <b>Fecha</b>  | 14/05/2025 12:05:15 |  |
| <b>Firmado Por</b>         | LIDIA LOPEZ PANIAGUA - La Secr.gral.viviend, Arquit Y Reg. Urb  |               |                     |  |
| <b>Url De Verificación</b> | <a href="https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf">https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf</a> | <b>Página</b> | 2/6                 |  |



**ESPECIFICACIONES RELATIVAS A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

**ANEXO I VIVIENDAS**

**EXPEDIENTE: 10-NC-0026/2024-1-E**

| MODALIDAD | TIPO                | Nº | USO   | UBICACIÓN                   | SUPERFICIE ÚTIL |
|-----------|---------------------|----|-------|-----------------------------|-----------------|
| BLOQUE    | 3 (Accesible)       | 1  | Venta | Bloque II Piso BAJO Letra A | 60,25           |
| BLOQUE    | 1 (Disc. sensorial) | 2  | Venta | Bloque II Piso BAJO Letra B | 90,00           |
| BLOQUE    | 2                   | 3  | Venta | Bloque II Piso BAJO Letra C | 90,00           |
| BLOQUE    | 1                   | 4  | Venta | Bloque II Piso BAJO Letra D | 90,00           |
| BLOQUE    | 1                   | 5  | Venta | Bloque II Piso BAJO Letra E | 90,00           |
| BLOQUE    | 1                   | 6  | Venta | Bloque II Piso BAJO Letra F | 90,00           |
| BLOQUE    | 6                   | 7  | Venta | Bloque II Piso 1 Letra A    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 8  | Venta | Bloque II Piso 1 Letra B    | 90,00           |
| BLOQUE    | 5                   | 9  | Venta | Bloque II Piso 1 Letra C    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 10 | Venta | Bloque II Piso 1 Letra D    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 11 | Venta | Bloque II Piso 1 Letra E    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 12 | Venta | Bloque II Piso 1 Letra F    | 90,00           |
| BLOQUE    | 6                   | 13 | Venta | Bloque II Piso 1 Letra G    | 90,00           |
| BLOQUE    | 6                   | 14 | Venta | Bloque II Piso 2 Letra A    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 15 | Venta | Bloque II Piso 2 Letra B    | 90,00           |
| BLOQUE    | 5                   | 16 | Venta | Bloque II Piso 2 Letra C    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 17 | Venta | Bloque II Piso 2 Letra D    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 18 | Venta | Bloque II Piso 2 Letra E    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 19 | Venta | Bloque II Piso 2 Letra F    | 90,00           |
| BLOQUE    | 6                   | 20 | Venta | Bloque II Piso 2 Letra G    | 90,00           |
| BLOQUE    | 6                   | 21 | Venta | Bloque II Piso 3 Letra A    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 22 | Venta | Bloque II Piso 3 Letra B    | 90,00           |
| BLOQUE    | 5                   | 23 | Venta | Bloque II Piso 3 Letra C    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 24 | Venta | Bloque II Piso 3 Letra D    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 25 | Venta | Bloque II Piso 3 Letra E    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 26 | Venta | Bloque II Piso 3 Letra F    | 90,00           |
| BLOQUE    | 6                   | 27 | Venta | Bloque II Piso 3 Letra G    | 90,00           |
| BLOQUE    | 6                   | 28 | Venta | Bloque II Piso 4 Letra A    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 29 | Venta | Bloque II Piso 4 Letra B    | 90,00           |
| BLOQUE    | 5                   | 30 | Venta | Bloque II Piso 4 Letra C    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 31 | Venta | Bloque II Piso 4 Letra D    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 32 | Venta | Bloque II Piso 4 Letra E    | 90,00           |
| BLOQUE    | 4                   | 33 | Venta | Bloque II Piso 4 Letra F    | 90,00           |
| BLOQUE    | 6                   | 34 | Venta | Bloque II Piso 4 Letra G    | 90,00           |

|                            |   |               |                     |
|----------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Csv:</b>                | FDJEXS4HKC37NHASQ354V34FXTDR  | <b>Fecha</b>  | 14/05/2025 12:05:15 |
| <b>Firmado Por</b>         | LIDIA LOPEZ PANIAGUA - La Secr.gral.viviend, Arquit Y Reg. Urb  |               |                     |
| <b>Url De Verificación</b> | <a href="https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf">https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf</a> | <b>Página</b> | 3/6                 |



**ESPECIFICACIONES RELATIVAS A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

**ANEXO II OTRAS CONSTRUCCIONES**

**EXPEDIENTE: 10-NC-0026/2024-1-E**

| TIPO   | Nº | USO   | SUPERFICIE ÚTIL | SUPERFICIE COMPUTABLE | VIVIENDA ASOCIADA |
|--------|----|-------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Anejo  | 1  | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 1        |
| Anejo  | 2  | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 2        |
| Anejo  | 3  | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 3        |
| Anejo  | 4  | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 4        |
| Anejo  | 5  | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 5        |
| Anejo  | 6  | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 6        |
| Anejo  | 7  | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 7        |
| Anejo  | 8  | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 8        |
| Anejo  | 9  | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 9        |
| Anejo  | 10 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 10       |
| Anejo  | 11 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 11       |
| Anejo  | 12 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 12       |
| Anejo  | 13 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 13       |
| Anejo  | 14 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 14       |
| Anejo  | 15 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 15       |
| Anejo  | 16 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 16       |
| Anejo  | 17 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 17       |
| Anejo  | 18 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 18       |
| Anejo  | 19 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 19       |
| Anejo  | 20 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 20       |
| Anejo  | 21 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 21       |
| Anejo  | 22 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 22       |
| Anejo  | 23 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 23       |
| Anejo  | 24 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 24       |
| Anejo  | 25 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 25       |
| Anejo  | 26 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 26       |
| Anejo  | 27 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 27       |
| Anejo  | 28 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 28       |
| Anejo  | 29 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 29       |
| Anejo  | 30 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 30       |
| Anejo  | 31 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 31       |
| Anejo  | 32 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 32       |
| Anejo  | 33 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 33       |
| Anejo  | 34 | Venta | 8,00            | 8,00                  | Nº Vvda. 34       |
| Garaje | 1  | Venta | 36,51           | 25,00                 | Nº Vvda. 1        |
| Garaje | 2  | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 2        |
| Garaje | 3  | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 3        |

|                            |   |               |                     |
|----------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Csv:</b>                | FDJEXS4HKC37NHASQAQ354V34FXTDR  | <b>Fecha</b>  | 14/05/2025 12:05:15 |
| <b>Firmado Por</b>         | LIDIA LOPEZ PANIAGUA - La Secr.gral.viviend, Arquit Y Reg. Urb  |               |                     |
| <b>Url De Verificación</b> | <a href="https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf">https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf</a> | <b>Página</b> | 4/6                 |



| TIPO   | Nº | USO   | SUPERFICIE ÚTIL | SUPERFICIE COMPUTABLE | VIVIENDA ASOCIADA |
|--------|----|-------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Garaje | 4  | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 4        |
| Garaje | 5  | Venta | 32,24           | 25,00                 | Nº Vvda. 5        |
| Garaje | 6  | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 6        |
| Garaje | 7  | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 7        |
| Garaje | 8  | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 8        |
| Garaje | 9  | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 9        |
| Garaje | 10 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 10       |
| Garaje | 11 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 11       |
| Garaje | 12 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 12       |
| Garaje | 13 | Venta | 32,24           | 25,00                 | Nº Vvda. 13       |
| Garaje | 14 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 14       |
| Garaje | 15 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 15       |
| Garaje | 16 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 16       |
| Garaje | 17 | Venta | 32,24           | 25,00                 | Nº Vvda. 17       |
| Garaje | 18 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 18       |
| Garaje | 19 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 19       |
| Garaje | 20 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 20       |
| Garaje | 21 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 21       |
| Garaje | 22 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 22       |
| Garaje | 23 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 23       |
| Garaje | 24 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 24       |
| Garaje | 25 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 25       |
| Garaje | 26 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 26       |
| Garaje | 27 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 27       |
| Garaje | 28 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 28       |
| Garaje | 29 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 29       |
| Garaje | 30 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 30       |
| Garaje | 31 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 31       |
| Garaje | 32 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 32       |
| Garaje | 33 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 33       |
| Garaje | 34 | Venta | 30,81           | 25,00                 | Nº Vvda. 34       |

|                            |   |               |                     |   |
|----------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Csv:</b>                | FDJEXS4HKC37NHASQA354V34FXTDR   | <b>Fecha</b>  | 14/05/2025 12:05:15 |  |
| <b>Firmado Por</b>         | LIDIA LOPEZ PANIAGUA - La Secr.gral.viviend, Arquit Y Reg. Urb  |               |                     |   |
| <b>Url De Verificación</b> | <a href="https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf">https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf</a> | <b>Página</b> | 5/6                 |   |



**SUPERFICIE ÚTIL PROMOCIÓN .....** 4.359,78 m<sup>2</sup>

**PRECIO MÁXIMO POR m<sup>2</sup> ÚTIL**

| MODALIDAD BLOQUE | PRECIO                         |
|------------------|--------------------------------|
| VIVIENDA         | 1.428,67 Euros/ m <sup>2</sup> |
| GARAJE           | 857,20 Euros/ m <sup>2</sup>   |
| ANEJO            | 857,20 Euros/ m <sup>2</sup>   |

|                            |   |               |                     |   |
|----------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Csv:</b>                | FDJEXS4HKC37NHHASAQ354V34FXTDR  | <b>Fecha</b>  | 14/05/2025 12:05:15 |  |
| <b>Firmado Por</b>         | LIDIA LOPEZ PANIAGUA - La Secr.gral.viviend, Arquit Y Reg. Urb  |               |                     |   |
| <b>Url De Verificación</b> | <a href="https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf">https://sede.gobex.es/SEDE/csv/codSeguroVerificacion.jsf</a> | <b>Página</b> | 6/6                 |   |

